

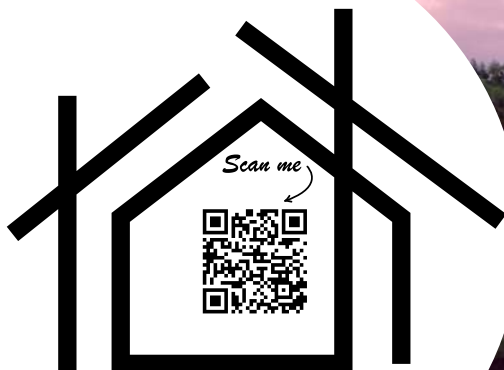


HET LORKENBOS

VAKANTIEOORD

Informatie  
Brochure 1.2

Investering in een kleinschalig  
project in Otterlo op de Veluwe



Lorkenbos  
Nieuwbouw





## Informatie aankoop Recreatiewoning

Allereerst hartelijk dank voor uw getoonde interesse in ons nieuwbouwproject.

Het project is nu enkele weken geleden van start gegaan. We zijn erg enthousiast over de keuzes die gemaakt zijn en vinden het leuk om het enthousiasme van geïnteresseerden te horen.

Naar aanleiding van de gesprekken die we gehad hebben, en de vragen die gesteld zijn, kunnen we nu meer duidelijkheid geven voor wat betreft de details van het project en het verhuuraspect.

In deze brochure vindt u daarom alle informatie die we op dit moment met u kunnen delen. Mocht de brochure een 3e versie krijgen, dan sturen we die naar iedereen op de Interesse-lijst.

Indien u zich nog niet heeft ingeschreven voor de interesse-lijst, dat kan via deze link: [Interesselijst inschrijven](#) of via deze URL: [www.lorkenbos.nl/inschrijvenproject](http://www.lorkenbos.nl/inschrijvenproject)

### ***Familie Lenderink en medewerkers***

**Vakantieoord Het Lorkenbos**  
**Mosselsepad 64**  
**6731SM Otterlo**  
**(0318) 59 15 67**

**receptie@lorkenbos.nl**  
**www.lorkenbos.nl**





## Informatie aankoop Recreatiewoning

Er worden in kalenderjaar 2024 een aantal nieuwe Recreatiewoningen op Het Lorkenbos geplaatst. Dit zijn allemaal 4-persoons recreatiewoningen. Op dit moment denken we dat er op redelijk korte termijn 5 stuks kunnen worden geplaatst. In het najaar starten we met een nieuwe fase van nog eens 4 tot 8 stuks recreatiewoningen.

### Aankoop

De betreffende recreatiewoningen worden te koop aangeboden aan derden die zoeken naar een mooie investeringskans, maar ook de klik voelen met Het Lorkenbos en zelf kunnen genieten van een verblijf op ons park.

### Bouw / productie

Uw recreatiewoning wordt met zorg gebouwd door een erkende recreatiewoning-bouwer op de Veluwe. Wij hebben zelf goede ervaring met deze bouwer en kijken uit naar een nieuwe samenwerking.



Veldje midden.  
plek voor kleine  
Recreatiewoning





## Informatie aankoop Recreatiewoning

### **Verhuur**

Het Lorkenbos kenmerkt zich door prachtige natuur en ontspannen sfeer waar veel mensen naar op zoek zijn. We denken dan ook dat de nieuwbouw een welkome aanvulling is in ons verhuuraanbod. De nieuwe recreatiewoningen zullen meeliften op de goede bezettingsgraad van de reeds bestaande recreatiewoningen.

### **Ontzorgen**

Uiteindelijk zal Het Lorkenbos u geheel ontzorgen. Wij regelen de productie, aankleding, vervoer, plaatsing, aansluiting, verhuur, schoonmaak en onderhoud binnen en buiten de recreatiewoning.

Een Recreatiewoning is te koop vanaf € 145.000,-



Zicht op heideveld



## Recreatiewoningen

Kenmerken:

- 4 personen: 1 slaapkamer (2 pers), 1 bedstee (2 pers)
- Badkamer met ruime inloopdouche, hangtoilet en luxe badmeubel.
- Verwarming: CV (optie vloerverwarming).
- Betreft huurgrond. De grond blijft eigendom van Het Lorkenbos
- Ligging: A-locatie met zicht op de heide en loopafstand bosrand en zandverstuiving
- Eigen parkeerplaats
- Gezinsvriendelijk
- Huisdieren welkom



## Aankleding:

### Interieur

Het Lorkenbos verzorgt zelf de inrichting (behang en stoffering) van de chalets. Wij hebben een vaste leverancier voor bedden, beddengoed, servies etc. Op deze manier zijn de betreffende woningen allen gelijk en worden onze gasten niet verrast als ze eens wisselen van chalet. Daarnaast kunnen wij missende inventaris op deze manier gemakkelijk aanvullen. Ook is het belangrijk in de keuze van aankleding te kijken naar Recreatief gebruik. Wij hebben daar ervaring mee en zullen wat dat betreft weloverwogen keuzes maken tussen verschillende kwalitatieve meubels. De koper van de recreatiewoning heeft keuze uit 2 meubel-pakketten.

### Exterieur

Ook het exterieur wordt door Het Lorkenbos verzorgd. De tuin en het terras zal met respect voor de natuur worden ingericht. Er komt een lounge-set voor ontspannen buiten zitten. Er zal een eigen parkeerplek komen en er worden zon- en schaduw plekken gecreeerd indien mogelijk.





### **Verhuur**

De recreatiewoningen worden met zorg door het Lorkenbos verhuurd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van interne en externe verhuurkanalen. De huidige bezetting is ongeveer 70% per recreatiewoning.

Een indicatie van het rendement op basis van de aanschafprijs van € 145.000,- en de jaarlijkse kosten is naar schatting 8%.

### **Transparantie**

In het reserveringssysteem van Het Lorkenbos zit een eigenaren-module. Daarin kan te aller tijden de bezetting worden geraadpleegd. Per kwartaal wordt er een afrekening gemaakt van de kosten en baten. Deze kunt u zelf inzien in de mijn-omgeving van het Lorkenbos.

### **Eigen gebruik**

Kiest u voor Het Lorkenbos omdat u zelf ook graag bij ons verblijft, dan maakt u wellicht zelf ook graag gebruik van uw eigen recreatiewoning. Dat is geen probleem. Binnen het plan is 6 weken vrij gebruik mogelijk. Ook uw (klein)kinderen of andere familieleden kunnen binnen die 6 weken gebruik maken van de recreatiewoning. Hoe meer u de woning bezet houdt, hoe minder de huuropbrengst. Uiteraard kan het buiten deze 6 weken ook. Daar maken we nieuwe afspraken over ivm onderhoud en andere zaken die ook doorgaan als we de woning niet verhuren.

#### **Vaste lasten:**

- Huur van de kavel
- Servicekosten
- Verzekering
- Energiekosten: worden per kwartaal door middel van slimme meters opgenomen en eventueel verrekend met de tegoeden die u van het Lorkenbos te ontvangen heeft.
- Tip: reserveer ieder jaar een x-bedrag voor vervangen meubels etc.



## Recreatiewoning



Iedere recreatiewoning heeft een afmeting 10 x 4,5m.  
De overkapping is bij deze afmeting niet inbegrepen.  
Incl overkapping is de woning 12,5 meter in lengte.

### Bijzonderheden

- Hoge ramen. Voor veel lichtinval en optimaal kunnen genieten van de natuur die rondom aanwezig is, zijn de hoge raampartijen toegepast.
- Aan 1 zijde van de woning zullen kleine(re) ramen te zien zijn. Hier komen de slaapkamers en/of badkamer. Dit is ook praktisch gezien de ligging van andere woningen.
- Onderhoudsruimte / opslag. Hier komt de CV ketel te hangen en wat andere zaken die van belang zijn bij onderhoudswerkzaamheden. Eigenaren kunnen hier de persoonlijke spulletjes opbergen die ze wellicht gebruiken tijdens hun eigen verblijf in de woning.





CV ruimte + privé opslag

