

30 april 2021



Beste jaarplaatsgast,

Naar aanleiding van de schutting-mail ontvangt u dit bericht. Het bevat een onderbouwing waarom we geen schuttingen willen op Het Lorkenbos en hoe we u tegemoet willen komen omdat de meeste van u deze verandering in het terreinreglement is ontschoten of hiervan niet op de hoogte waren.

Onderbouwing – waarom een vitaal Lorkenbos?

In de strijd tegen verpauperende Vakantieparken is er een aantal jaren geleden een projectgroep Vitale Vakantieparken Veluwe gestart. Samen met Veluwse Gemeenten namen ze de kwaliteit van de bestaande parken onder de loep.

Gemeente Ede is destijds ook begonnen met onderscheid te maken tussen verschillende vakantieparken (welke zijn levensvatbaar en welke niet). We werden door de Gemeente én de projectgroep Vitale Vakantieparken als voorbeeld gezien van een gezond recreatiebedrijf. Er werd aan Het Lorkenbos gevraagd een parkplan te schrijven met een duidelijke visie en meerjarenplan. We hebben toen met het gehele team een Lorkenbos-visie geschreven met een duidelijke omschrijving hoe we er over 10 jaar uit willen zien. In dit parkplan moest staan wat hoorde bij Vitaal zijn en blijven. Kernwoorden als veilig, groen, open, familie, kwaliteit, rust en ruimte vormen hierin de leidraad.

Nu is ondertussen de 4^e generatie van de Lenderink-tak al aan het werk op Het Lorkenbos. We hopen dat het park nog lang in handen blijft van de Familie Lenderink. Voor ons, voor u en voor ons nageslacht hopen wij een vitaal, gezond en groen park, met een open karakter te zijn en te blijven. En bovendien moet de kwaliteit van recreëren hoog zijn. We zullen zo lang als mogelijk is een kleinschalig vakantiepark met familiesfeer, zonder slagbomen blijven. Permanente bewoning, verhuur van chalets, coniferen hagen én schuttingen passen wat ons betreft niet in dit beeld. Daarom is er besloten en medegedeeld in 2018 dat coniferen en schuttingen op een bepaald moment weg moeten zijn op Het Lorkenbos.

Uitstel schuttingen verwijderen

Nu begrijpen we dat, met het oog op het verwijderen van de coniferen, de verwijdering / begroeiing van de schuttingen bij het grootste deel van onze gasten is ontgaan. Hartelijk dank voor de goed onderbouwde mailtjes die we daarover hebben ontvangen. We hadden er eerder en vaker even aandacht aan kunnen besteden. Excuses voor de verwarring en zorgen die u hierdoor heeft ondervonden. Echter vinden we nog steeds dat schuttingen niet in het toekomstbeeld passen van Het Lorkenbos. Uiteindelijk moeten **alle schuttingen op 1 juli 2024 weg** zijn van Het Lorkenbos. Ook als uw schuttingen op 1 juli 2024 wél volledig begroeid zijn. We willen alle mensen de kans geven om, indien mogelijk op 1 juli 2022 een volledig begroeide schutting te hebben (aan beide zijden) zodat deze dan nog 2 jaar kan blijven staan. Dan is het aan u of u hier nog de nodige kosten aan wilt besteden.

Let op: een schutting is vaak een erfafscheiding tussen twee jaarplaatsen. Als dat zo is, dan is deze verantwoordelijkheid van twee jaarplaatsgasten, net als bij de coniferen. Als van één van deze gasten de jaarplaatsovereenkomst stopt, dan vervalt het gedoogbeleid en dienen alle schuttingen die aan de betreffende jaarplaats grenzen te zijn verwijderd vóórdat de caravan in verkoop gaat of op het moment dat het contract met de betreffende jaarplaatsgast stopt. U dient altijd met uw burens in gesprek te gaan voor een vervanging van deze erfafscheiding.

De volgende situaties gelden vanaf dit moment:

1. Is uw schutting op dit moment (aan beide zijden) volledig begroeid? Dan kan deze blijven staan tot uiterlijk 1 juli 2024.
2. Is uw schutting op dit moment voor meer dan 70% begroeid? Dan heeft u de tijd tot 1 juli 2022 om hem aan beide zijden volledig te laten begroeien en kan deze blijven staan tot uiterlijk 1 juli 2024.
3. Is uw schutting op dit moment minder dan 70% begroeid? Dan kan deze blijven staan tot 1 juli 2022. Daarna dient u een vervangende erfafscheiding te plaatsen.
4. Staat uw schutting op dit moment scheef of ziet hij er verwaarloosd uit? Dan dient hij op 1 juli aanstaande te zijn verwijderd en dient u een vervangende erfafscheiding te plaatsen.

Een jaarplaats zonder erfafscheiding

Als uw eens is om uw jaarplaats zo bosrijk mogelijk te houden, zoals het op de Veluwe thuishoort, dan kunt u er ook voor kiezen om geen erfafscheiding terug te plaatsen.

Controle

Volgende week (week 18) zal er een controlerondje plaatsvinden waarin we een beeld willen krijgen van de huidige situatie van alle schuttingen op Het Lorkenbos op basis van de nieuwe (bovenstaande) situatieschetsen. Wij zullen u in de loop van de komende weken informeren in welke categorie u valt. Mocht u in categorie 4 vallen, dan hoort u dat op zeer korte termijn.

Gesprek

Heeft u al een gesprek aangevraagd? We hopen dat deze brief duidelijkheid schept en de situatie voor u verandert. Als dat niet zo is, en u wilt alsnog een gesprek met ons plannen, dan horen we dat graag per ommekeer.

Coniferen op het Lorkenbos Midden

Alle jaarplaatsgasten van Het Lorkenbos Midden ontvangen in juni aanstaande een inschrijfformulier voor het collectief verwijderen van de coniferen die er nog staan. Aanmelden is vrijwillig, u kunt zelf op een later moment de coniferen verwijderen, maar wij hebben besloten heel Lorkenbos Midden dit jaar te doen. Dit is in tegenstelling tot de oorspronkelijke planning omdat we hebben gezien dat het merendeel de coniferen al heeft weggehaald en er niet genoeg meer staat om dit over twee jaar te spreiden. Uiteindelijk moeten alle coniferen-hagen op 1 januari 2026 verwijderd zijn van Het Lorkenbos. Bij verkoop mogen er ook GEEN coniferen hagen aanwezig zijn op een jaarplaats.

Contact

Niet al onze collega's op kantoor en bij de receptie zijn voldoende op de hoogte van dit schuttingen-project. U kunt met uw schutting-vragen niet bij hen terecht. Het contact over het verwijderen van de schuttingen kan alleen per e-mail of telefonisch lopen. Wilt u alsnog een afspraak maken met Hasko Lenderink, de projectleider, dan kunt u een gespreksverzoek sturen naar jaarplaats@lorkenbos.nl

Hartelijke groeten,

Familie Lenderink

Vakantieoord Het Lorkenbos