



HET LORKENBOS

VAKANTIEOORD

Informatie
brochure 1.

Welkom op Het Lorkenbos



**Lorkenbos
Nieuwbouw**



Informatie aankoop Recreatiewoning

Allereerst hartelijk dank voor uw getoonde interesse in ons nieuwbouwproject.

Een en ander staat nog in de kinderschoenen, maar we hebben met zorg een aantal zaken voor u op papier gezet.

We houden u de komende periode op de hoogte van ontwikkelingen en mogelijkheden.

Indien u zich nog niet heeft ingeschreven voor de interesse-lijst, dat kan via deze link: [Interesselijst inschrijven](http://www.lorkenbos.nl/inschrijven) of via deze URL: www.lorkenbos.nl/inschrijvenproject

Familie Lenderink

Vakantieoord Het Lorkenbos
Mosselsepad 64
6731SM Otterlo
(0318) 59 15 67

receptie@lorkenbos.nl
www.lorkenbos.nl





Informatie verkoop Recreatiewoning

Er worden in kalenderjaar 2024 een aantal Recreatiewoningen op Het Lorkenbos geplaatst. Dit zijn allen 4 tot 5 persoons recreatiewoningen. Op dit moment denken we dat er op redelijk korte termijn 5 stuk kunnen worden geplaatst. In het najaar starten we met een nieuwe fase van nog eens 4 tot 8 stuks recreatiewoningen.

Kenmerken:

- 5 personen: 1 slaapkamer (2 pers), 1 bedstee (2 pers) en een slaapnis (1 persoons).
- Badkamer met ruime inloofdouche, hangtoilet en luxe badmeubel.
- Verwarming: CV (optie vloerverwarming).
- Huisdieren welkom
- Ligging: A-locatie met zicht op de heide en loopafstand bosrand en zandverstuiving
- Betreft huurgrond. De grond blijft eigendom van Het Lorkenbos

Aankleding:

Het Lorkenbos verzorgt zelf de inrichting (behang en stoffering) van de chalets. Wij hebben een vaste leverancier voor bedden, beddengoed, servies etc. Op deze manier zijn de betreffende woningen allen gelijk en worden onze gasten niet verrast als ze eens wisselen van chalet. Daarnaast kunnen wij missende inventaris op deze manier gemakkelijk aanvullen. Ook is het belangrijk in de keuze van aankleding te kijken naar Recreatief gebruik. Wij hebben daar ervaring mee en zullen wat dat betreft weloverwogen keuzes maken.





Tuin:

De tuin / terras zal landelijk worden ingericht. Dit betreft tevens de inrichting van de tuinmeubilair.

Verhuur:

De recreatiewoningen gaan mee in een algehele verhuurpool van het Lorkenbos en er wordt geen onderscheid gemaakt tussen de objecten. Tevens wordt er gebruik gemaakt van externe verhuurkanalen.

Per kwartaal wordt er een afrekening gemaakt van de kosten en baten. Deze kunt u zelf inzien op de website (mijn-omgeving) van het Lorkenbos.

Vaste lasten:

- Huur van de kavel
- Servicelasten
- Verzekering
- Energiekosten: worden per kwartaal door middel van een slimme meters opgenomen en eventueel verrekend met de tegoeden die u van het Lorkenbos te ontvangen heeft.

Tip: reserveer ieder jaar een x-bedrag voor vervangen meubels etc.

Bouw:

Uw recreatiewoning wordt met zorg gebouwd door een erkende recreatiewoning-bouwer op de Veluwe.





1e Ontwerp



Dit eerste ontwerp betreft een recreatiewoning met de afmetingen 10 x 4,5m. De overkapping is bij deze afmeting niet inbegrepen. Dit is dus een extra ruimte waar tuinmeubilair zal komen. Incl overkapping is de woning 12,5 meter in lengte

Bijzonderheden

1. Hoge ramen
2. Kleine ramen aan 1 zijde
3. Ingang onderhoudsruimte / opslag aan de achterzijde

1. Hoge ramen. Voor veel lichtinval en optimaal kunnen genieten van de natuur die rondom aanwezig is, zijn de hoge raampartijen toegepast.
2. Aan 1 zijde van de woning zullen kleine(re) ramen te zien zijn. Hier komen de slaapkamers en/of badkamer. Dit is ook praktisch gezien de ligging van andere woningen.
3. Onderhoudsruimte / opslag. Hier komt de CV ketel te hangen en wat andere zaken die van belang zijn bij onderhoudswerkzaamheden. Eigenaren kunnen hier de persoonlijke spulletjes opbergen die ze wellicht gebruiken tijdens hun eigen verblijf in de woning.



Sfeerimpressie

