



HET LORKENBOS

VAKANTIEOORD

MA4 TE KOOP

**MET VEEL LIEFDE
ONDERHOUDEN CHALET OP
EEN MOOIE BOSPLEK.**



**NU TE KOOP:
CHALET OP HET LORKENBOS MIDDEN**

Op een enorm ruime (321m²), beschutte bosplek vindt u jaarplaats MA4 op het Lorkenbos Midden. Het chalet is 9.10 x 3,55m groot. Er is een leuke schuur, terras en gazon.



Laantje A



Hoofdpad naar bos

GEZELLIGE PLEK

Deze jaarplaats is met veel zorg en liefde aangelegd. Het voelt heel gezellig aan en is goed onderhouden.

MIDDEN IN DE NATUUR

Deze jaarplaats ligt op laantje A op Het Lorkenbos midden. Dit is vlakbij het heideveld (honden losloop gebied) en het bos met loslooproute. Ook bent u binnen enkele minuten bij het zwembad, restaurant of speeltuin(en).

Ieder laantje op Het Lorkenbos is doodlopend, zodat er alleen bestemmingsverkeer zal rijden. Voor het parkeren kunt u gebruik maken van uw eigen parkeerruimte.

Rondom Het Lorkenbos liggen gebieden als de Planken Wambuis, De Ginkelse Heide en gebied De Mossel. Genoeg om te ontdekken.



Speeltuin vlakbij

KNUS

HET CHALET VOELT NIET RUIM AAN, MAAR WEL GEZELLIG KNUS.

DE KOOP IS INCLUSIEF: MEUBELS EN INVENTARIS ZOALS AANWEZIG.

RECREËREN OP DE VELUWE





SLAAPKAMER

In het chalet zijn 2 slaapkamers aanwezig. De ouderslaapkamer beschikt over een 2 - persoons bed. Daarnaast is in de tweede slaapkamer een stapelbed aanwezig.

INSTAPKLAAR

Het chalet is praktisch ingericht. Alles wat u nodig heeft, is aanwezig. Het chalet is instapklaar en per direct over te nemen.



INVENTARIS

Dit chalet wordt verkocht inclusief de meubels zoals deze aanwezig zijn tijdens de bezichtiging.



KEUKEN EN EETHOEK



DETAILS

Chalet:

- Bouwjaar: 2008
- Afmetingen chalet: 9.10 x 3,55m
- Merk: onbekend
- 2 slaapkamers
- Keuken met servies, potten en pannen
- 1 douche en 1 toilet
- Aangesloten op aardgas
- Taxatierapport aanwezig

Jaarplaats:

- Kavel: 321 m2

Verkoop is inclusief:

- Hele tuinaanleg
- Alle meubels

Verdere bijzonderheden:

- Vlakbij honden losloopgebied
- Wandel - fiets- en mountainbike routes langs het park.

INTERNET + TV

In het chalet is tv en snel internet aangesloten.

De kosten bedragen € 255,- per jaar.





LORKENBOS

Het Lorkenbos is een familiebedrijf op de Veluwe. Het wordt al sinds 1954 op een prachtig stukje Veluwe door de Familie Lenderink gerund. We hebben een relatief klein team en we houden van wat we doen.

Belangrijke aandachtspunten voor jaarplaatsgasten:

- Permanente bewoning is niet toegestaan
- twee huisdieren per plek
- Verhuur is niet toegestaan
- Documenten om door te lezen

Zie www.lorkenbos.nl

(0318) 59 15 67



CONTACT



De vraagprijs voor dit chalet is
€ 24.500,-

Bijkomende kosten:

Jaargeld jaarplaats MA4 is € 3.000,- p/j
Milieuheffing per jaar € 80,-

Optioneel:

TV en Internet: € 255,- per jaar

Bezichtiging

Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Constans van Kruistum via constans@lorkenbos.nl

U bent altijd van harte welkom om naar het Lorkenbos te komen om de sfeer op ons vakantiepark te ontdekken.

Tip: Wij verhuren ook bungalows en familiehuizen. Als u wilt onderzoeken of Het Lorkenbos én de omgeving iets is waar u zichzelf ieder weekend en alle vakanties al ziet lopen, dan is het wellicht een idee om een keer een bungalow te huren. Dan kunt u de omgeving én ons park natuurlijk optimaal gaan verkennen.