

Checklist verkoop kampeermiddel Lorkenbos

Dit document is voor het laatst aangepast op: 3 juni 2024

U overweegt uw chalet of stacaravan op Het Lorkenbos te verkopen?
Dan dient u rekening te houden met ALLE volgende punten:

Start van het verkooptraject (zie ook 'voorwaarden verkoop')

- 1) U vraagt Het Lorkenbos om te mogen verkopen. Wij zouden kunnen bepalen dat dat niet (meer) kan of mogelijk is voor uw kampeermiddel.
- 2) Als het kampeermiddel meer dan € 10.000,- waard is, mag deze op de plek verkocht worden. Daar is een Taxatie voor nodig. Het Lorkenbos zal deze voor u aanvragen, op het moment dat u zegt dat u er klaar voor bent. Het betreft een taxatie waar gekeken zal worden naar de bouwkundige staat en de veiligheid. Hieronder verstaan wij: Constructie binnen/buiten, elektra, gas, koolmonoxide, water en vocht. De kosten hiervan zijn € 425,-. U ziet dat bedrag terug op de eerstvolgende jaarplaatsfactuur/afrekening.

Vorbereiden op de taxatie

- 3) Let op: Onder het gasfornuis zit vaak een zwarte, flexibele gasslang. Dit type gasslang mag maximaal 15 jaar oud zijn. U kunt deze slang het beste **laten vervangen vóórdt de taxatie plaats zal gaan vinden**. Als u dat niet doet, is er een hertaxatie nodig nadat u het heeft vervangen. De kosten hiervan zijn € 150,- per hertaxatie.
- 4) **Aanrader**: weet u wanneer de ketel / geiser / kachel en elektra (aardlek) voor het laatst is schoongemaakt / gecontroleerd? Het is aan te raden dit vóór de taxatie nogmaals te doen.
- 5) Uit het taxatierapport komen **opmerkingen** en **aanbevelingen**. Afhankelijk van de ernst van deze zaken, vragen wij dit aan te passen voordat de verkoop in gang kan worden gezet. Dit zijn bijvoorbeeld alle punten met betrekking tot veiligheid (elektra, gas).

Volledig volgens reglement 'opleveren'.

- 6) Uw gehele jaarplaats + kampeermiddel dient te voldoen aan ons reglement. Hier treft u een aantal van de belangrijkste punten:

Art 10 terreinreglement Lorkenbos 'Bebouwing':

- Maximaal 55m² bebouwing op de gehele plek
- 10.a Bouwsel en caravan staan los van elkaar
- 10.b Geen voortent
- 10.c Schuur is max 3 x 3 x 2,2 m (b x d x h)
- 10.d Klompenhok is max 1,5 x 2m en niet hoger dan de goothoogte van kampeermiddel
- 10.e Veranda voldoet aan de 7 punten (zie terreinreglement)
- 10.f Prieel óf carport is max 3.6 x 7.2 x 2.2 m (b x d x h)
- 10.g Vlonder: voldoet aan de 5 punten (zie terreinreglement)

Art 25 terreinreglement Lorkenbos 'Erfafscheidingen':

- Geen schuttingen of coniferen aanwezig
- Geen hekjes, hekwerken of betongaas
- Hoogte van erfafscheiding is correct (1/3 van de voorzijde van de jaarplaats mag max 1.20 m hoog zijn bijvoorbeeld)

Art 30 terreinreglement Lorkenbos 'Energievoorzieningen':

- De gasmeter zit niet onder de caravan (belangrijk)
- De gasmeter is MID-gekeurd (belangrijk)
- Aardlekschakelaar aanwezig in de meterkast van de caravan/chalet

- 7) Zijn alle checkboxen bij aktiepunt 6 afgevinkt? Uw plek voldoet dan aan het terreinreglement. Geef dit nu aan ons door via constans@lorkenbos.nl. Een van onze collega's zal dit toetsen zodra u aan ons doorgeeft dat de plek hiervoor klaar is.

Verkoop starten

- 8) Zodra uw kampeermiddel én jaarplaats voldoet aan het gehele terreinreglement, kan het kampeermiddel te koop worden aangeboden door u of Het Lorkenbos.

Checklist up – to - date

Let op: zodra wij het noodzakelijk vinden, zal dit document worden aangepast. Voor de meest actuele Checklist, verwijzen we u daarom altijd naar constans@lorkenbos.nl.