

Informatie
fase 2
nieuwbouw
Brochure 1

**Investeer in een kleinschalig
project in Otterlo op de Veluwe
Fase 2: Vervangen Type Korhoen**



2025

Lorkenbos
Nieuwbouw



Informatie aankoop Recreatiewoning Type Korhoen

Allereerst hartelijk dank voor uw getoonde interesse in ons nieuwbouwproject.

Begin 2024 zijn we gestart met een nieuwbouwproject waarin we samen met een gerenomeerde Veluwe chaletbouwer een mooi plan hebben gemaakt om nieuwe verhuurbungalows te plaatsen.

De eerste fase is met groot succes afgerond. De bungalows van type Veluwe (www.lorkenbos.nl/veluwe) zijn prachtig geworden en worden reeds te huur aangeboden op onze website. Nu zijn we klaar voor fase 2; *Het plaatsen van nieuwe bungalows aan ons heideveld.*

Alle bungalows van type Korhoen worden in 2 stappen vervangen. In beide stappen zal dit gaan om 4 objecten tegelijk. In fase 2.1 gaat het om vervanging van de **Korhoen, Patrijs, Houtsnip en de Fazant**. Op onze plattegrond zijn dat nmr 17, 18, 19 en 20. In deze brochure tonen we deze bungalows vaak omdat de nieuwe op dezelfde locatie komen. U kunt dan een goed beeld verkrijgen van de ligging, wat een A+ locatie is.

Ook worden foto's van type Veluwe gebruikt om uitleg te geven over keuzes die worden gemaakt.

In deze brochure vindt u alle informatie die we op dit moment met u kunnen delen over dit nieuwe project, waar we nu al trots op zijn. Mocht de brochure een 2e versie krijgen, dan sturen we die naar iedereen op onze interesse-lijst. Heeft u zich nog niet ingeschreven voor deze interesselijst, dan kan dat via deze url:

www.lorkenbos.nl/inschrijvenproject

Familie Lenderink en medewerkers

Vakantieoord Het Lorkenbos
Mosselsepad 64
6731SM Otterlo
(0318) 59 15 67

receptie@lorkenbos.nl
www.lorkenbos.nl





Informatie aankoop recreatiewoning type Korhoen

Nieuwe bungalows

De 2 eerste recreatiebungalows van fase 2.1 zullen geschikt zijn voor 4 personen. Ze hebben twee 2-persoons slaapkamers. Het leefoppervlak bij deze woningen is een stuk ruimer dan die van de huidige type Korhoen. Dat komt omdat er 1 slaapkamer minder is (de bedstee). In een later stadium hopen we 6-persoons huisjes te kunnen plaatsen.

Aankoop

De betreffende recreatiewoningen worden te koop aangeboden aan derden die zoeken naar een mooie investeringskans, maar ook de klik voelen met Het Lorkenbos en zelf kunnen genieten van een verblijf op ons park. We nodigen u daarom van harte uit om kennis met ons en het park te maken.

Bouw / productie

De recreatiewoningen worden met zorg gebouwd door een erkende recreatiewoning-bouwer op de Veluwe. Wij hebben zelf goede ervaring met deze bouwer en kijken uit naar een nieuwe samenwerking. Het is zelfs mogelijk om tijdens de bouw op afspraak te komen kijken naar het proces.



Bungalow Korhoen
met zicht op de heide



Informatie aankoop recreatiewoning type Korhoen

Verhuur

Het Lorkenbos kenmerkt zich door prachtige natuur en ontspannen sfeer waar veel mensen naar op zoek zijn. We denken dan ook dat de nieuwbouw een welkome aanvulling is in ons verhuuraanbod. De nieuwe recreatiewoningen zullen meeliften op de goede bezettingsgraad van de reeds bestaande recreatiewoningen.

Ontzorgen

Uiteindelijk zal Het Lorkenbos u geheel ontzorgen. Wij regelen de productie, aankleding, vervoer, plaatsing, aansluiting, verhuur, reclame / marketing, schoonmaak en onderhoud van binnen en van buiten. De woning komt onder de aandacht op onze website, sociale media etc.

Een recreatiewoning is te koop **vanaf € 187.700,-**



Dit is één van de bungalows van type Korhoen als voorbeeld.

De ligging van de nieuwe te plaatsen recreatiewoningen is op dit soort plekken.

Zicht op heideveld



Kenmerken:

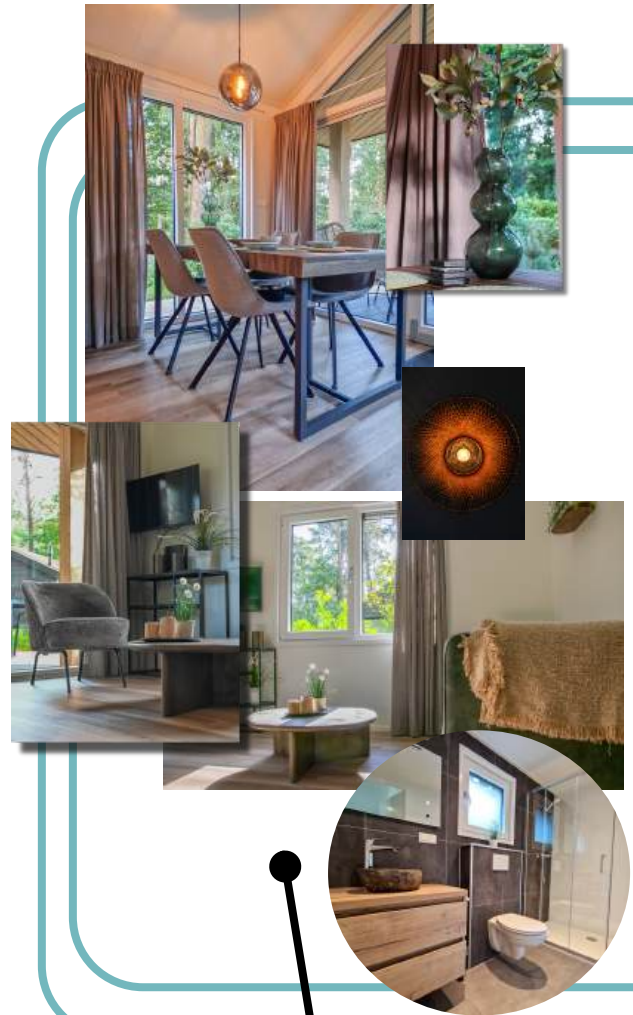
- 4 personen: 2 slaapkamers (twee-persoons)
- Badkamer met ruime inloopdouche, hangtoilet en luxe badmeubel
- Verwarming: CV (optie vloerverwarming)
- Betreft huurgrond. De grond blijft eigendom van Het Lorkenbos
- Ligging: A-locatie met zicht op de heide, op loopafstand van een bosrand, zandverstuiving en het zwembad
- Eigen parkeerplaats
- Gezinsvriendelijk
- Huisdieren welkom

Aankleding:

Interieur

Het Lorkenbos verzorgt zelf de inrichting (meubels, wandbekleding en stoffering) van de chalets. Wij hebben een vaste leverancier voor bedden, beddengoed, servies etc. Op deze manier zijn de betreffende woningen allen gelijk en worden onze gasten niet verrast als ze eens wisselen van chalet. Daarnaast kunnen wij missende inventaris op deze manier gemakkelijk aanvullen. Ook is het, in de keuze van aankleding belangrijk om te kijken naar het recreatieve gebruik. Wij hebben daar ervaring mee en zullen wat dat betreft weloverwogen keuzes maken tussen verschillende kwalitatieve meubels.

De aankleding zal zijn in lijn van de nieuw geplaatste bungalows van type Veluwe.



Dit is het interieur van type Veluwe als voorbeeld.

De inrichting wordt wederom door ons verzorgd.



Exterieur

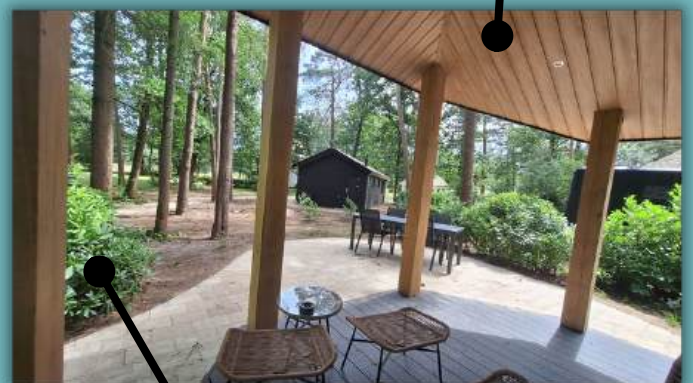
Ook het exterieur wordt door Het Lorkenbos verzorgd. De tuin en het terras zal met respect voor de natuur worden ingericht. Er komt een lounge-set om ontspannen buiten te zitten. Er zal een eigen parkeerplek komen en er worden zon- en schaduw plekken gecreeerd indien mogelijk.

Het overdekte terras (5 x 3,10 m) zorgt voor de mogelijkheid om het hele jaar te genieten van deze mooie plek op de Veluwe.

Dit is type Veluwe als voorbeeld.



De overkapping zal ook dit soort pilaren krijgen en de aanleg wordt heel netjes verzorgd door een lokaal bedrijf.



Uitzicht

Vanaf ieder terras is er mooi zicht op de omliggende natuur.



Verhuur

De recreatiewoningen worden met zorg door het Lorkenbos verhuurd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van interne en externe verhuurkanalen. De huidige bezetting zit nu op ongeveer 70% per recreatiewoning.

Een indicatie van het rendement op basis van de aanschafprijs van € 187.700,- en de jaarlijkse kosten is naar schatting 8%.

Transparantie

In het reserveringssysteem van Het Lorkenbos zit een eigenaren-module. Daarin kan u ter alle tijden de bezetting raadplegen. Per kwartaal wordt er een afrekening gemaakt van de kosten en baten. Deze kunt u zelf inzien in de 'mijn-omgeving' van het Lorkenbos.

Eigen gebruik

Kiest u voor Het Lorkenbos omdat u zelf ook graag bij ons verblijft? Dan maakt u wellicht zelf ook graag gebruik van uw eigen recreatiewoning. Dat is geen probleem. Binnen het plan is 6 weken (met mogelijke uitloop) vrij gebruik mogelijk. Ook uw (klein)kinderen of andere eerstelijns-familieleden kunnen binnen die 6 weken gebruik maken van de recreatiewoning. Weet wel; Hoe meer u de woning bezet houdt, hoe minder de huuropbrengst.



Vaste lasten:

- Huur van de kavel
- Servicekosten
- Verzekering
- Energiekosten: worden per kwartaal door middel van slimme meters opgenomen en eventueel verrekend met de tegoeden die u van het Lorkenbos te ontvangen heeft.
- Tip: reserveer ieder jaar een bedrag voor vervangen meubels etc.



Recreatiewoning kopen

De recreatiewoningen hebben de volgende afmetingen:
4 persoons: 10,25 x 7,5 x 4m = 55m²

Overkapping: 5,10 x 3,50 incl. lichtkoepels van 1 x 1 m.

Bijzonderheden

- Lichte kleur: De nieuwe woningen, zullen net als type Korhoen licht van kleur zijn. Zo zijn ze goed zichtbaar vanaf de landelijke fietsroute, waar dagelijks vele mensen fietsen.
- Hoge ramen aan de heidekant. Dit zorgt voor veel lichtinval, zodat u optimaal kunt genieten van het mooie uitzicht richting de heide.
- Aan één zijde van de woning zullen kleine(re) ramen te zien zijn. Hier komen de slaapkamers en/of badkamer. Dit is ook praktisch gezien de ligging van andere woningen en biedt veel privacy.
- Onderhoudsruimte / opslag. Hier komt de CV ketel te hangen en wat andere zaken die van belang zijn bij onderhoudswerkzaamheden. Ook zal hier de eigenarenkast komen.
- De overkapping / overdekt terras zorgt voor het jaarrond genieten.
- Ligging: aan een prachtig heideveld, welke tevens losloopgebied is voor honden. Per bungalow zijn 2 honden toegestaan.
- Veel ruimte rondom de vrijstaande bungalows

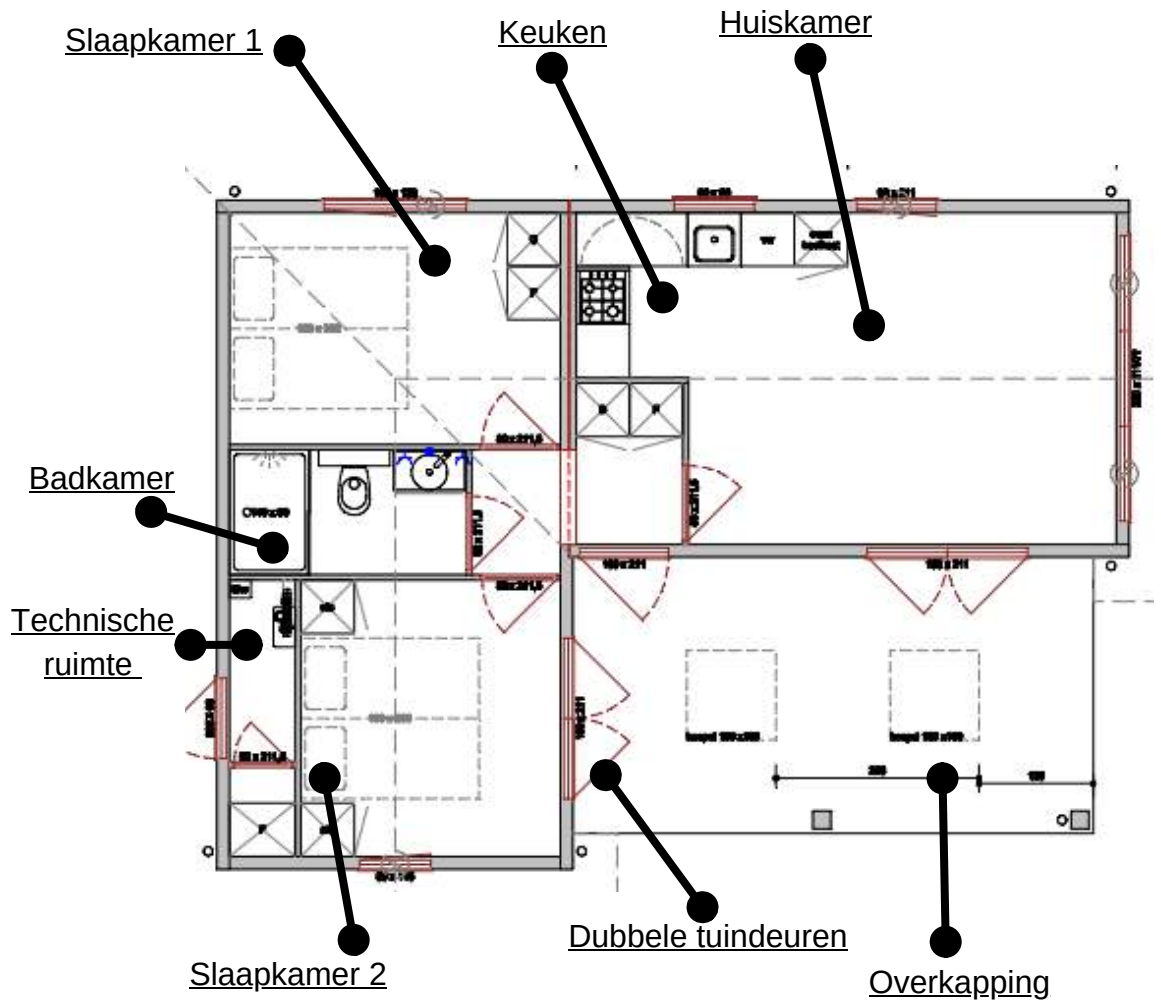
Optioneel

- Vloerverwarming
- Raamhorren

Licht

De kleur waarvoor we nu hebben gekozen is ongeveer dezelfde kleur als die van de huidige type Korhoen. Het valt mooi op tussen al het groen.





Zicht vanaf de heide



Keuken

woonkamer

Slaapkmr 1



Slaapkamer 2



Achterzijde slaapkamer 2



Locaties

Bungalow nrs 17 t/m 20 worden in 2025 gerealiseerd.



Welkom op Vakantieoord "Het Lorkenbos"

○ Type Berken	○ Type Korfhoen	● Type Beekje	● Familiecaravan Type Zuiderheide	● Type Velluwe
---------------	-----------------	---------------	-----------------------------------	----------------

1. Berken	7. Fin	16. Leeuwenik	24. Woudmark	35. Ekster	41. Alval	42. Sanitair	43. Klompenpad 14,5 km
2. Heidezicht	8. Schuilevink	17. Korhoen	28. Eethuis	36. Hermelijn	44. Speeluin	44. Eethuis Zuiderzand	44. Startpunt loslooppgebied 4,5 km
3. Heidewachter	9. Erika	18. Patrijt	29. Santalair	37. Het Loo	45. Wasserette	45. Startplaats grijs water	45. Valenbergroute 9 of 17 km
4. Spar	10. Beekje	19. Housnisp	31. Bloknut	38. Jachtslot	46. Informatiepunt	46. Oplaspunt	46. Startpunt Mountainbike route 15 km
4a. Onder de Dennen	11. Gaal	20. Fiazant	32. Hoofd receptie	33. Intercom foeristisch kamperen	47. AED	47. Picknicktafel	47. Hondenprullenbak (met afvalzakken)
4b. Denappel	12. Calluna	21. Wulp	34. Beuk				
5. Lariks	14. Specht	22. Kievit					
6. Eekhoorn	15. Grutto	23. Looftlicht					

Geplandeerd door De Bekermat Programmas, T. 0652 - 528 750



Vakantieoord Het Lorkenbos

Al sinds 1954 een fijne vakantieplek

De natuur staat centraal

Sinds het begin verwelkomt familie Lenderink haar gasten op één van de mooiste plekjes van de Veluwe. Vakantieoord Het Lorkenbos is omringd door zandverstuivingen, heidevelden en bossen.

We liggen in het mooiste stukje van Otterlo en misschien wel van de hele Veluwe. Vanuit ons park loopt u vanaf alle kanten direct de prachtige natuur in. Gebieden als De Roekel, Mossel, Planken Wambuis en de Noord en Zuid Ginkel liggen op loopafstand.

KMM Museum en de Hoge Veluwe om de hoek

Ook de ingang van Het Nationale Park De Hoge Veluwe met haar wereldberoemde Kröller-Müller Museum is nog geen drie kilometer van Het Lorkenbos. Maar niet alleen wild- en natuurliefhebbers kunnen zich op de Veluwe goed vermaken. In de omgeving zijn ook allerlei sportieve activiteiten, zoals fietsen, wand-beklimmen, klimmen in het klimbos, zwemmen en paardrijden.

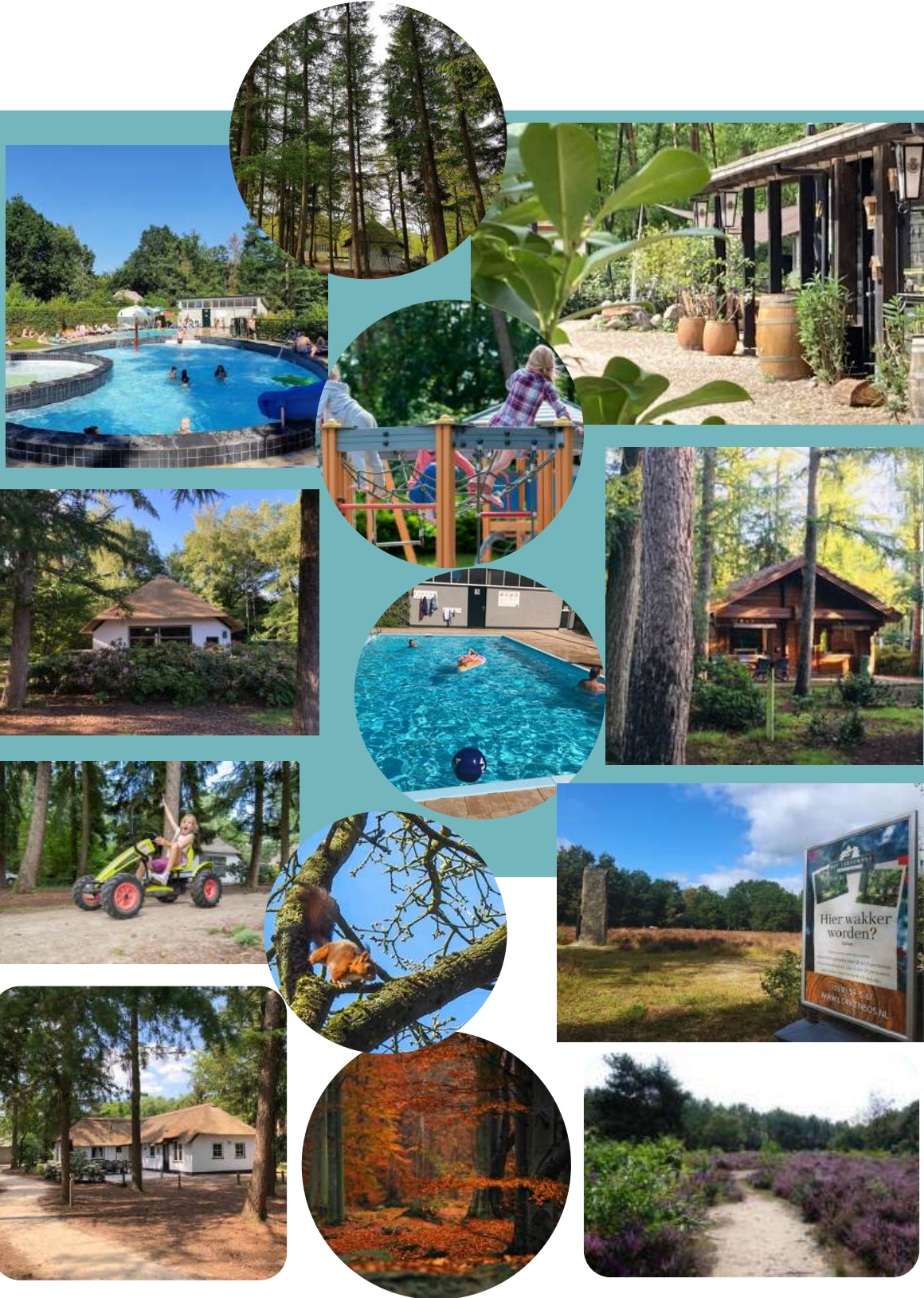
Meer over ons park:

www.lorkenbos.nl/al-sinds-1954-het-lorkenbos





Sfeerimpressie Lorkenbos





Een ode aan type Korhoen door de jaren heen





Hoe nu verder?

U wilt overgaan tot aankoop van een nieuw type Korhoen? Of heeft u specifieke vragen ter voorbereiding? Neem contact op via receptie@lorkenbos.nl

We sturen u dan belangrijke informatie toe.

Op de pagina www.lorkenbos.nl/een-eigen-vakantiewoning-en-een-investering zullen wij de status van de verkoop up-to-date proberen te houden.

Hartelijke groeten,

Familie Lenderink

