

# ***Informatie betreffende het plaatsen van een kampeermiddel op een jaarplaats op Het Lorkenbos***

Wat leuk dat u overweegt om een nieuw chalet op Het Lorkenbos te plaatsen!

Indien er een jaarplaats beschikbaar is, zullen wij kijken hoe groot het chalet kan en mag zijn op die betreffende plek. Dit is dus altijd maatwerk en per situatie kan dit anders zijn.

Iedere lege plek wordt geheel door ons tot de basis terug gebracht. De aansluitingen van de voorzieningen zullen altijd weer op maat moeten worden gemaakt vanaf deze basis. Daar hoeft u dus niet naar te kijken bij de aanschaf van een kampeermiddel. Wel hebben wij vaak een voorkeur voor stand van de caravan ivm brandveiligheid.

## **Eenmalige kosten**

De kosten die u waarschijnlijk zult gaan hebben voor het **aansluiten** van de nutsvoorzieningen is een vanaf prijs van € 1500,- U heeft de keus om dit door iemand uit onze contacten te laten doen of een extern bedrijf (let op: het is belangrijk te weten dat er vaak een nieuwe gasmeter dient te worden geplaatst. Het bedrijf dat de gasaansluiting doet, dient tevens gecertificeerd te zijn.)

Aan Het Lorkenbos betaalt u bij inschrijven als jaarplaatsgast eenmalig € 750,-.

## **Eisen kampeermiddel**

1. Alleen een kampeermiddel (chalet / stacaravan) die **nieuw** is, wordt bij ons geaccepteerd. Dat kan zijn nieuw te bouwen of nieuw vanaf fabriek.
2. **Maximale grootte** van een kampeermiddel + aanbouw/klompenhok + schuur + carport = 55m<sup>2</sup> (behalve als wij kenbaar hebben gemaakt dat de plek te klein is. Dan moet het kleiner zijn / worden).
3. Daarnaast willen we ieder kampeermiddel **eerst zien** voordat deze gekocht wordt. Het moet bij ons park passen.
4. Wij accepteren alleen een kampeermiddel die voorzien is van een **aardgas** aansluiting.
5. Ook moet er een deugdelijke **stroomaansluitingen** inzitten met eigen **Aardlek schakelaar**.
6. Elektra: Let er bij het aanschaffen van elektrische apparaten (waaronder airco's en ovens etc) op dat het binnen de ampère-capaciteit van uw jaarplaats valt. De meeste jaarplaatsen hebben 10 ampère stroom. Daar kunt u dus tegelijkertijd apparaten gebruiken van gezamenlijk maximaal 2300 watt.
7. Overleg over een nieuw te plaatsen kampeermiddel dient via [jaarplaats@lorkenbos.nl](mailto:jaarplaats@lorkenbos.nl) te gaan.

Op ons terrein zijn bepaalde algemene Voorwaarden van toepassing: **Recron Voorwaarden (1), Terreinreglement(2), Voorwaarden Verkoop Kampeermiddel (3) en Protocol aanpassingen aan jaarplaats (4)**. Die heb ik voor u bij deze mail toegevoegd.

## **Bijkomende kosten caravan plaatsen**

Als u een kampeermiddel koopt, zullen er extra kosten worden berekend voor transport, aansluiten etc

**Transport + plaatsen:** Via Lambalgen uit Wekerom 06 - 53387 164. Afhankelijk van afstand en afmeting. Aan de hand van de situatie wordt geheel op maat een offerte gemaakt incl mogelijke kraanwerkzaamheden.

**Aansluiten voorzieningen (gas, water, elektra, riool en tv-kabel):** Via Buitenhuis Recreatietechniek (055) 50 61 492. Een nieuwe gasmeter moet CE-gekeurd zijn en buiten het

kampeermiddel, in een gaskast worden geplaatst.

**Kosten Jaarplaatsen:** <http://lorkenbos.nl/chaletpark/faciliteiten-en-kosten-jaarplaats>

#### **Tuinaanleg etc**

Zie het document 'Protocol verandering jaarplaats'. U dient uw tuinplan aan ons voor te leggen en pas na goedkeuring kunt u starten met de aanleg. U dient binnen een termijn van 3 maanden na het plaatsen van uw kampeermiddel, een tuin te hebben aangelegd.

#### **Hoveniers in de regio waar wij fijne ervaring bij hebben die u wellicht kunnen helpen:**

Wikselaar uit Harskamp <https://wikselaarhoveniers.nl/>

Roelofsen uit Otterlo <https://roelofsengroen.nl/>

Luttikhuisen <http://www.luttikhuisentuinen.nl/>

De Bruine Meeren <https://www.debruinemerem.nl/>

Van de Berg bestrating <http://vandenbergbestratingen.nl>

#### **Kampeermiddel kopen kan en mag alleen via onderstaande bedrijven en pas na overleg met het Lorkenbos:**

1. Boonzaaijer (chalet op maat) - [www.boonzaaijerecreatie.nl](http://www.boonzaaijerecreatie.nl)
2. Hoeré Recreatie Voorthuizen - [www.hoeree.nl](http://www.hoeree.nl)
3. Bergjes in Woudenberg - [www.bergjes.nl](http://www.bergjes.nl)
4. Stekelbos in Oterleek - [www.stekelbos.nl](http://www.stekelbos.nl)

**Vragen?** Stel ze gerust via [receptie@lorkenbos.nl](mailto:receptie@lorkenbos.nl).

Met vriendelijke groet,

**Constans van Kruistum - Leander**