

VERHUURCHALET HERMELIJN

TE KOOP

UITZICHT OP DE
HEIDE EN BOSRAND



NU TE KOOP: Z.G.A.N VERHUURCHALET

Op een ruime kavel op het Lorkenbos Midden treft u dit prachtige chalet. Hij wordt te huur aangeboden op onze website. www.lorkenbos.nl/veluwe. Eigen gebruik is mogelijk, maar daar zijn richtlijnen voor. Hij is bedoeld voor verhuur.

PRIJS
€ 165.000,-

VERLOOP VAN DIT NIEUWBOUW- PROJECT

Halverwege 2023 besloten we een aantal nieuwe verhuureenheden op ons Vakantiepark te plaatsen. Onze gasten viste best vaak naast het net wat betreft bezetting, dus hoe leuk zou het zijn om extra huisjes aan te kunnen bieden?

Er waren jaarplaatsen leeg geruimd en er was een gebouw gesloopt. Dus ruimte op het terrein.

We besloten deze verhuureenheden te verkopen. Men kon deze als investering bij ons kopen. We hebben een rendementsberekening gedaan en daarmee enkele geïnteresseerden benaderd. Boven verwachting verkochten we enorm snel alle huisjes van deze eerste fase. Fase 2 kon ingepland worden, maar ook die ging razend snel. Fase 3 was eigenlijk al vol voordat deze daadwerkelijk online beschikbaar kwam.

Nu heeft iemand van de allereerste fase een nieuwe uitdaging gevonden (ook op ons terrein) en dus de Hermelijn te koop aangeboden.

SUCCES

Waarom dit project zo'n succes is, komt waarschijnlijk door de mensen die veel van onze plek houden en het stukje ontzorgen dat wij doen. Wij verzorgen namelijk de verhuur en al het onderhoud en andere rompslomp mbt de verhuur.

We hopen kopers aan te trekken die net als wij gastvrij van aard zijn en op zoek zijn naar een investering op een leuk plekje op de Veluwe.

De kopers kunnen 6 weken per jaar gebruik maken van het chalet. Meer dan 6 weken is mogelijk, maar daar is overleg voor nodig. We maken daarover afspraken met elkaar.

**INVESTEER IN EEN UNIEK
PLEKJE AAN DE RAND VAN
EEN PRACHTIG
NATUURGEBIED.**

DOELGROEP

Onze gasten houden van rust, ruimte en natuur.

Ze gaan zelf op ontdekkingstocht en verkennen al fietsend of wandelend het gebied rondom ons park.

Ze vinden het fijn dat er niet veel georganiseerd wordt, maar waarderen het zwembad in de zomer.

Ze hebben veel vrienden en familie die ze op verjaardagen vertellen over hun leuke uitstapjes en misschien ook over Het Lorkenbos, maar liever houden ze dat geheim, want de huisjes zijn bijna altijd volgeboekt.

De leeftijd varieert van halverwege de 20 tot 100 jaar. Juist omdat we altijd geopend zijn, en alle seizoenen anders voelen, is onze bezetting nagenoeg jaarraond gelijk. De maanden december en januari uitgezonderd, maar de Kerstweken maken veel goed.



LIGGING MIDDEN IN DE NATUUR

Voor het parkeren kunt u gebruik maken van uw eigen parkeerruimte.

De Hermelijn heeft, op korte afstand van het chalet een eigen parkeerplaats

Rondom Het Lorkenbos liggen gebieden als de Planken Wambuis, De Ginkelse Heide en gebied De Mossel. Genoeg om te ontdekken.

Vanaf het terras van de Hermelijn is uitzicht op het heideveld.



INRICHTING

- ✓ Gezellige woonkamer met uitzicht op terras en natuur
- ✓ Grote koel/vriescombinatie
- ✓ Vaatwasser
- ✓ 4 pits gasfornuis
- ✓ Ouderslaapkamer 2 lossen bedden met veel ruimte rondom + eigenaren kast.
- ✓ Leuke Bedstee
- ✓ Badkamer met ruime douchecabine, mooi badmeubel
- ✓ Vloerverwarming in alle vertrekken.

ONDERHOUDS- VRIENDELIJK

Het chalet is rondom afgewerkt met onderhoudsvriendelijk Kunststof.





SLAAPRUIMTE VOOR 4 PERSONEN

In het chalet is een slaapkamer aanwezig met 2 boxspring bedden. En er is een bedstee voor 2 personen.



DETAILS

Chalet:

- Bouwjaar: 2024
- In verhuur sinds 24 okt 2024
- Afmeting: 10 x 4,5m
- Aangesloten op aardgas
- Eigenarenkast voor privebezit inpandig

Verdere bijzonderheden:

- Vlakbij honden losloopgebied
- Wandel - fiets- en mountainbike routes langs het park.
- Lorkenbos verzorgt verhuur en onderhoud.

INTERNET + TV

In het chalet is tv en snel internet aangesloten.





LORKENBOS

Het Lorkenbos is een familiebedrijf op de Veluwe. Het wordt al sinds 1954 op een prachtig stukje Veluwe door de Familie Lenderink gerund. We hebben een relatief klein team en we houden van wat we doen.

Zie www.lorkenbos.nl

[\(0318\) 59 15 67](tel:0318591567)



VRAAGPRIJS

De vraagprijs voor dit chalet is
€ 165.000,-

Bijkomende kosten:

Op aanvraag. Indien u interesse heeft, kunnen we u de rendementsberekening toesturen inclusief andere belangrijke documenten.

CONTACT

Bezichtiging

Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met Constans van Kruistum - Leander via constans@lorkenbos.nl

U bent altijd van harte welkom om naar het Lorkenbos te komen om de sfeer op ons vakantiepark te ontdekken.