

Ontspannen. Investeren. Genieten.

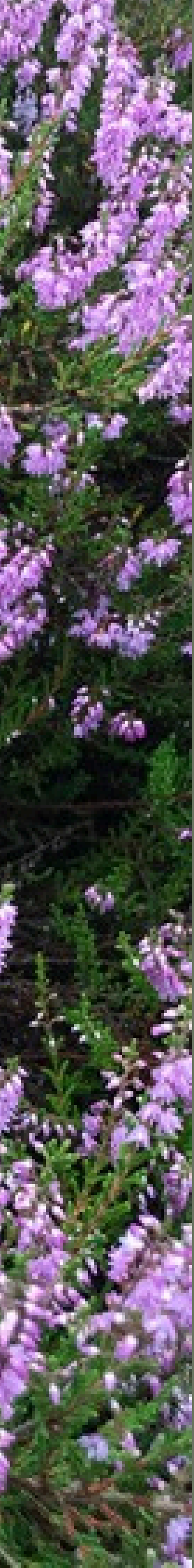
## Investeer in een Unieke wellness bungalow op de Veluwe

EEN EXCLUSIEVE KANS OP EEN BIJZONDERE  
PLEK IN DE NATUUR — WAAR RUST, LUXE EN  
RENDEMENT SAMENKOMEN.



# Lorkenbos Nieuwbouw

2026



### Update

Op onze website houden we bij wat de verkoopstatus is van alle objecten. Zie daarvoor <https://lorkenbos.nl/een-eigen-vakantiewoning-en-een-investering> of scan de qr code:



Vakantieoord Het Lorkenbos

Mosselsepad 64

6731SM Otterlo

(0318) 59 15 67

receptie@lorkenbos.nl

www.lorkenbos.nl



## **Unieke wellness bungalow op de Veluwe**

*In deze brochure leest u over ons recent ontworpen bungalow De Kievit. Er is er slechts 1, dus volkomen uniek. Heeft u na het lezen nog vragen, dan horen we het graag.*

- Enige 2-persoons wellness bungalow op het park
- Sauna & bubbelbad
- A-locatie aan de bosrand
- ± 8% rendement indicatie
- 70% bezettingsgraad
- Volledig ontzorgd verhuurconcept
- Slechts één beschikbaar





## Ervaar Het Lorkenbos

*Waar rust vanzelfsprekend is*

Midden op de Veluwe, tussen bossen, heide en zandverstuivingen, ligt Het Lorkenbos. Een rustige plek waar je even afstand neemt van de drukte van alledag.

Gasten komen hier vooral om samen te zijn. Om buiten te zijn, lange wandelingen te maken en gewoon even niets te hoeven. De omgeving nodigt vanzelf uit om te vertragen en op te laden.

Voor wie liever kleinschalig verblijft dan op een druk vakantiepark, voelt Het Lorkenbos al snel als een logische keuze. Geen massatoerisme, maar rust, aandacht en een plek die dichtbij de natuur blijft.





## **De Kievit - uniek in zijn soort**

*Een unieke bungalow, ontworpen voor rust en luxe*

- 2-persoons luxe bungalow
- Wellness badkamer (sauna + bubbelbad)
- Omheinde tuin (huisdiervriendelijk)
- Overdekt terras
- Eigen parkeerplaats
- Volledig ingericht door Lorkenbos

De Kievit wordt een bijzondere toevoeging aan Het Lorkenbos: een exclusieve 2-persoons wellness bungalow.

De woning is speciaal ontworpen voor gasten die bewust kiezen voor comfort, privacy en ontspanning. Het woonoppervlak van circa 55 m<sup>2</sup> biedt alle ruimte voor een luxe verblijf, waarbij de indeling volledig is afgestemd op twee personen.

De aanwezigheid van een privé sauna en bubbelbad maakt De Kievit tot een plek waar gasten écht tot rust komen. Binnen en buiten vloeien naadloos in elkaar over, met een fijne verbinding naar het terras en de omliggende natuur.





## Toplocatie op de Veluwe

*Recreëren aan de rand van de natuur*

- Direct aan bosrand
- Nabij losloopgebied
- Op loopafstand van natuurgebieden
- Dicht bij Hoge Veluwe & Kröller-Müller
- Rustige, kleinschalige setting

De Kievit is gelegen op een rustige plek aan de bosrand, met vrij uitzicht op het groen. Een locatie die door gasten als bijzonder prettig en ontspannen wordt ervaren.

### Honden welkom

De bungalow beschikt over een omheinde tuin — een uniek element binnen Het Lorkenbos — en biedt daarmee extra privacy en comfort. Ideaal voor gasten die waarde hechten aan rust of hun hond willen meenemen.

### Buitenleven

Het royale overdekte terras nodigt uit om het hele jaar door buiten te genieten. Of het nu gaat om een zonnige ochtend of een rustige avond, hier ervaart u het echte Veluwe-gevoel.





# Aantrekkelijk rendement & zekerheid

*Een aantrekkelijk rendement in een groeiende markt*

De vraag naar luxe 2-persoons recreatiewoningen groeit sterk. Gasten zoeken steeds vaker naar kwaliteit, rust en wellness — precies waar De Kievit op inspeelt.

De recreatiewoning wordt professioneel verhuurd door Het Lorkenbos, via zowel eigen kanalen als externe platforms. Hierdoor wordt een optimale bezetting nagestreefd.

- Gemiddelde bezettingsgraad:  $\pm$  70%
- Verwacht rendement: ca. 7,5% – 8%
- Aankoopprijs: € 210.000,- incl. btw

Een solide investering, gecombineerd met de mogelijkheid om zelf te genieten.

## Aankoop

€ 210.000,- incl btw

## Verhuur

- $\pm$  70% bezetting
- Professionele verhuur via meerdere kanalen

## Rendement

- indicatie  $\pm$  8%



# Zorgeloos eigenaarschap

*Zorgeloos investeren, zonder operationele zorgen.*

Bij Het Lorkenbos nemen wij het volledige traject uit handen. Van realisatie tot exploitatie — alles wordt professioneel verzorgd.

Wij regelen:

- Bouw en plaatsing
- Inrichting en aankleding
- Verhuur en marketing
- Schoonmaak en onderhoud

Hierdoor kunt u zorgeloos investeren, zonder operationele zorgen.



## Ontzorging

- Verhuur
- Marketing
- Schoonmaak
- Onderhoud



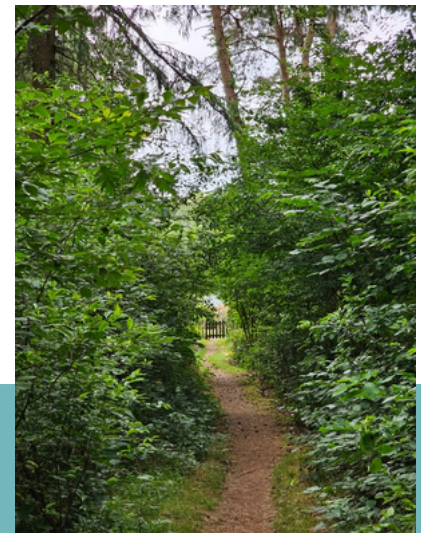
## Inzicht en flexibiliteit

*Altijd overzicht, met ruimte voor eigen gebruik.*

- Eigenarenportaal
- Inzicht in boekingen
- Kwartaalafrekening
- 6 weken eigen gebruik

Als eigenaar beschikt u over een persoonlijke omgeving waarin u op elk moment inzicht heeft in de bezetting en opbrengsten van uw woning. Daarnaast ontvangt u per kwartaal een duidelijke financiële afrekening. Wilt u zelf genieten van uw recreatiewoning? Dat is uiteraard mogelijk. U kunt tot 6 weken per jaar gebruikmaken van De Kievit, waarbij ook directe familie welkom is.

Zo combineert u rendement met eigen beleving.

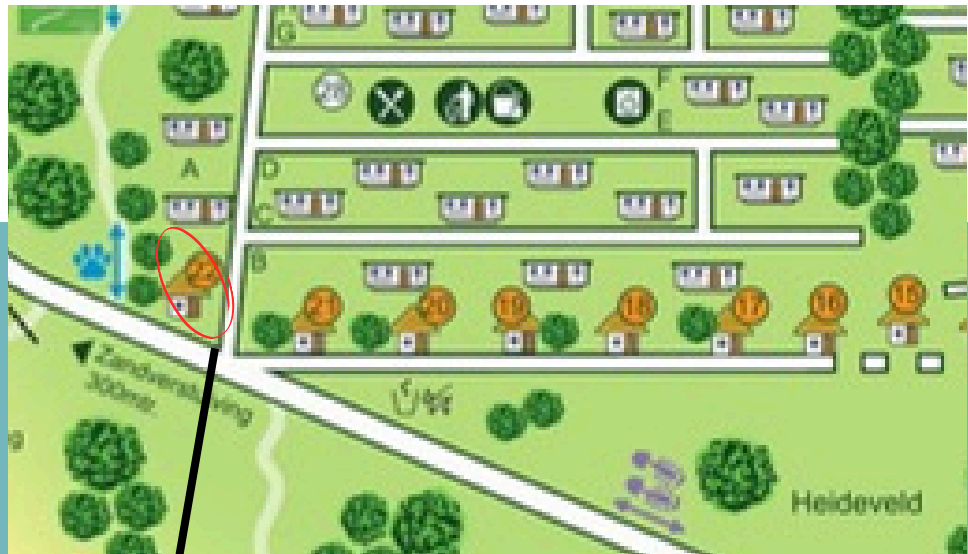






# Ligging van de Kievit

*De Kievit zal op Kavel 22 komen te staan*



*Welkom op Vakantieoord "Het Lorkenbos"*



- Type Berken
- Type Korhoen
- Type Beekje
- Familiecaravan Type Zuiderheide
- Type Velluwe

- |                     |                |                                   |
|---------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1. Berken           | 7. Fin         | 16. Leeuwerik                     |
| 2. Heidezicht       | 8. Schullevink | 17. Korhoen                       |
| 3. Heidewachter     | 9. Erika       | 18. Patrys                        |
| 4. Spar             | 10. Beekje     | 19. Houtsnip                      |
| 4a. Onder de Dennen | 11. Gaal       | 20. Fazant                        |
| 5. Larkis           | 12. Calluna    | 21. Wulp                          |
| 6. Eekhoorn         | 15. Grutto     | 22. Kievit                        |
|                     |                | 23. Loofticht                     |
|                     |                | 24. Woudmark                      |
|                     |                | 28. Eethuis                       |
|                     |                | 29. Sankair                       |
|                     |                | 31. Blokhut                       |
|                     |                | 32. Hoofd receptie                |
|                     |                | 33. Intercom toeristisch kamperen |
|                     |                | 34. Beuk                          |
|                     |                | 35. Ekster                        |
|                     |                | 36. Hermelijn                     |
|                     |                | 37. Het Loo                       |
|                     |                | 38. Jachtslot                     |
|                     |                | C. Camper plaats                  |
|                     |                | ⊕ AED                             |

- Ⓜ Alval
- Ⓜ Speeltuín
- Ⓜ Wasserette
- Ⓜ Informatiepunt
- Ⓜ Sanitair
- Ⓜ Eethuis Zuiderzand
- Ⓜ Stortplaats grijs water
- Ⓜ Oplaadpunt

- Ⓜ Klompenpad 14,5 km
- Ⓜ Startpunt loslooptgebied 4,5 km
- Ⓜ Valenbergroute 9 of 17 km
- Ⓜ Startpunt Mountainbike route 15 km
- Ⓜ Hondenprullenbak (met afvalzakken)
- Ⓜ Picknicktafel



# Een bewezen concept

*Een bewezen plek, met karakter.*

Al sinds 1954 verwelkomt familie Lenderink gasten op één van de mooiste plekken van de Veluwe.

De afgelopen jaren zijn meerdere nieuwbouwfases succesvol gerealiseerd. De bestaande bungalows worden goed verhuurd en kennen een stabiele bezettingsgraad.

Het Lorkenbos staat voor:

- Kleinschaligheid en rust
- Persoonlijke aandacht
- Kwaliteit en betrouwbaarheid

Een plek waar gasten graag terugkomen — en waar investeren vertrouwen geeft.

## Fase 1

### Realisatie type Veluwe

4 x 4p

[www.lorckenbos.nl/veluwe](http://www.lorckenbos.nl/veluwe)



## Fase 2

### Vervangen 4 x oude type Korhoen

4 x 4p

[www.lorckenbos.nl/korhoen4p](http://www.lorckenbos.nl/korhoen4p)



## Fase 3

### Vervangen 3 x oude type Korhoen

1 x 4p, 2 x 6p

[www.lorckenbos.nl/korhoen6p](http://www.lorckenbos.nl/korhoen6p)





## Interesse in deze Wellness-bungalow?

*De Kievit is een exclusieve kans — er wordt slechts één bungalow gerealiseerd.*

*Wilt u meer weten of de mogelijkheden bespreken?  
Wij nodigen u van harte uit om contact met ons op te nemen.  
Wanneer uw interesse concreter wordt, stellen wij graag een  
persoonlijke offerte voor u op.*

*Hartelijke groeten,*

*Familie Lenderink*

