

# Investeer in een Comfortabele bungalow op de Veluwe, voor iedereen toegankelijk

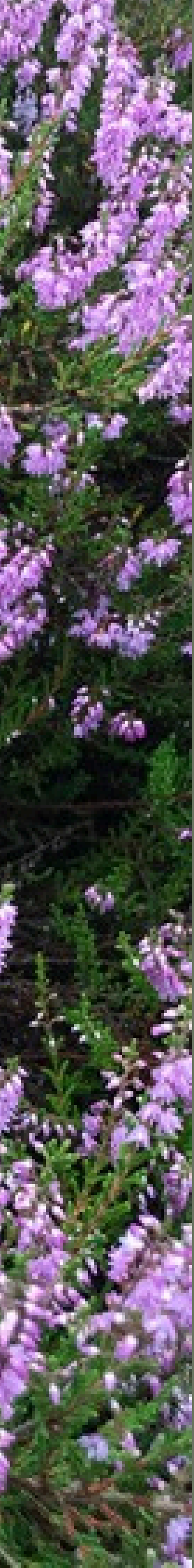


EEN UNIEKE COMBINATIE VAN RUST, RUIMTE  
EN TOEGANKELIJKHEID — ONTWORPEN VOOR  
ZORGELOOS VERBLIJF, MIDDEN IN DE NATUUR.



## Lorkebos Nieuwbouw

2026



### Update

Op onze website houden we bij wat de verkoopstatus is van alle objecten. Zie daarvoor <https://lorkenbos.nl/een-eigen-vakantiewoning-en-een-investering> of scan de qr code:



Vakantieoord Het Lorkenbos

Mosselsepad 64

6731SM Otterlo

(0318) 59 15 67

receptie@lorkenbos.nl

www.lorkenbos.nl



## Rolstoelvriendelijke bungalow Veluwe 2p

*In deze brochure leest u over ons recent ontworpen bungalow Veluwe 2p. Heeft u na het lezen nog vragen, dan horen we het graag.*

- 2-persoons bungalow op het park
- Bubbelbad
- A-locatie aan de bosrand
- ± 8% rendement indicatie
- 70% bezettingsgraad
- Volledig ontzorgd verhuurconcept
- Slechts twee beschikbaar





## Ervaar Het Lorkenbos

*Waar comfort en rust samenkomen*

Midden op de Veluwe ligt Het Lorkenbos — een plek waar natuur, stilte en ruimte centraal staan.

Hier draait alles om ontspannen. Wandelen door de bossen, genieten van de frisse buitenlucht en tot rust komen in een omgeving die uitnodigt om even los te laten.

Steeds meer gasten zoeken naar comfort zonder drempels. Een plek waar alles vanzelfsprekend aanvoelt en waar men zonder zorgen kan verblijven. Precies vanuit die gedachte is de Nieuwe type Veluwe ontwikkeld.





## **De Veluwe 2p**

*Ontworpen met aandacht voor comfort en toegankelijkheid*

- 2-persoons luxe bungalow
- Ruime badkamer (met bubbelbad)
- Overdekt terras
- Eigen parkeerplaats
- Volledig ingericht door Lorkenbos
- Rolstoelvriendelijk

De Nieuwe Veluwe is een 2-persoons bungalow waarin comfort en gebruiksgemak centraal staan. Met een woonoppervlak van circa 55 m<sup>2</sup> biedt de woning alle ruimte voor een ontspannen verblijf.

De indeling is zorgvuldig afgestemd op toegankelijkheid, zonder concessies te doen aan uitstraling of beleving. Ruime doorgangen, brede deuren en royale draaicirkels zorgen ervoor dat de woning prettig en logisch aanvoelt voor iedere gast.

De badkamer is ruim opgezet en praktisch ingericht, terwijl het bubbelbad een extra element van ontspanning toevoegt aan het verblijf. Een plek waar comfort vanzelfsprekend is — voor iedereen.





## Ligging op de Veluwe

*Genieten van buiten, op uw manier*

- Nabij losloopgebied
- Op loopafstand van natuurgebieden
- Dicht bij Hoge Veluwe & Kröller-Müller
- Rustige, kleinschalige setting

De bungalow is gelegen op een rustige plek op het park, omringd door groen en met directe toegang tot de natuur.

Het terras vormt een verlengstuk van de woning en biedt alle ruimte om te genieten van het buitenleven. Of het nu gaat om een rustige ochtend of een ontspannen avond, hier ervaart u de Veluwe op zijn best.

De omgeving nodigt uit tot bewegen en ontdekken, maar biedt tegelijkertijd de rust om simpelweg te ontspannen.

### Buitenleven

Het overdekte terras nodigt uit om het hele jaar door buiten te genieten. Of het nu gaat om een zonnige ochtend of een rustige avond, hier ervaart u het echte Veluwe-gevoel.





# Aantrekkelijk rendement & zekerheid

*Een toekomstbestendige investering*

De vraag naar toegankelijke en comfortabele recreatiewoningen groeit. Gasten zoeken steeds vaker naar accommodaties waar gemak, ruimte en kwaliteit samenkomen.

De Veluwe 2p speelt in op deze ontwikkeling en biedt daarmee niet alleen comfort voor de gast, maar ook een interessante investeringskans.

- Verwachte bezettingsgraad:  $\pm 70\%$
- Indicatief rendement: ca. 7,5% – 8%
- Volledig verhuurd via Het Lorkenbos

Een stabiele investering in een doelgroep die blijft groeien.

## Aankoop

€ 185.000,- incl btw

## Verhuur

- $\pm 70\%$  bezetting
- Professionele verhuur via meerdere kanalen

## Rendement

- indicatie  $\pm 7,5 - 8\%$



# Zorgeloos eigenaarschap

*Zorgeloos investeren, zonder operationele zorgen.*

Bij Het Lorkenbos wordt alles voor u geregeld. Van de bouw tot de dagelijkse exploitatie — wij nemen het volledige traject uit handen.

- Realisatie en plaatsing
- Inrichting en aankleding
- Verhuur en marketing
- Schoonmaak en onderhoud

U investeert, wij zorgen voor de rest.



## Ontzorging

- Verhuur
- Marketing
- Schoonmaak
- Onderhoud



# Inzicht en flexibiliteit

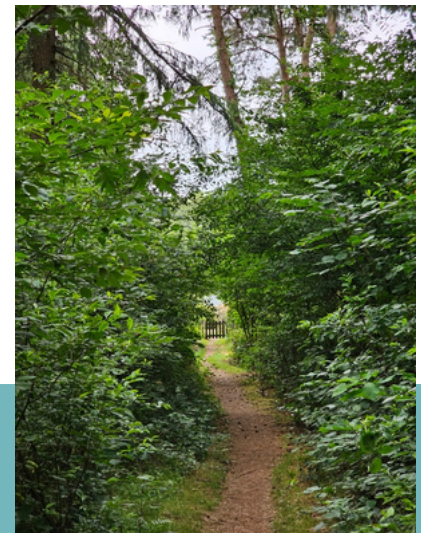
*Transparant en persoonlijk*

- Eigenarenportaal
- Inzicht in boekingen
- Kwartaalafrekening
- 6 weken eigen gebruik

Als eigenaar heeft u altijd inzicht in de prestaties van uw woning via een persoonlijke omgeving.

Daarnaast ontvangt u per kwartaal een overzicht van de opbrengsten en kosten.

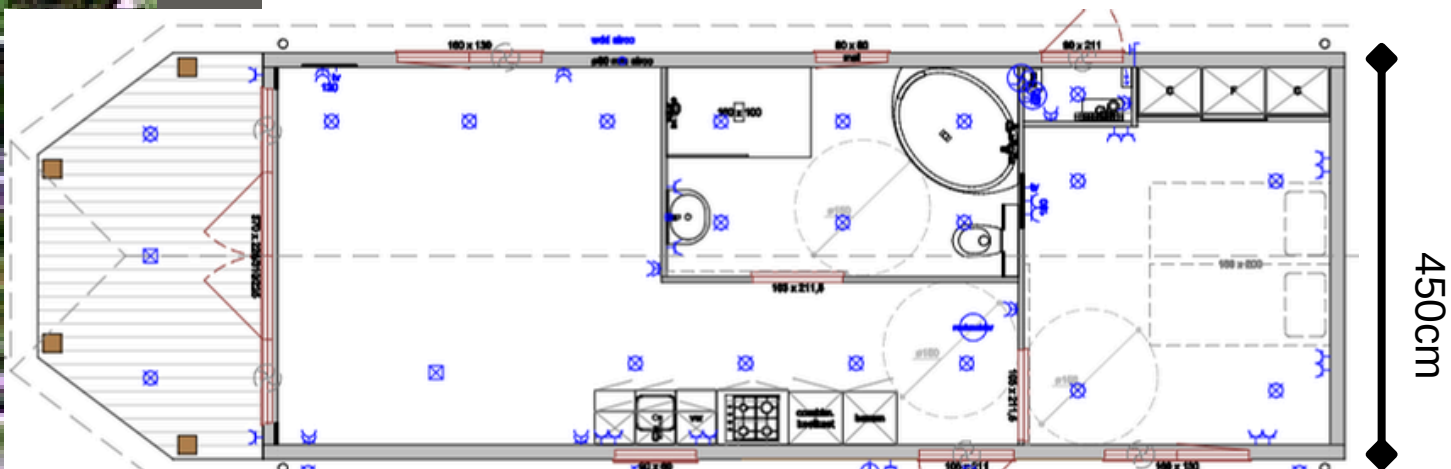
Wilt u zelf gebruikmaken van de bungalow? Dat kan. U heeft de mogelijkheid om tot 6 weken per jaar te genieten van uw eigen plek op de Veluwe. Zo combineert u rendement met eigen beleving.



# Indeling Veluwe 2p



1450cm

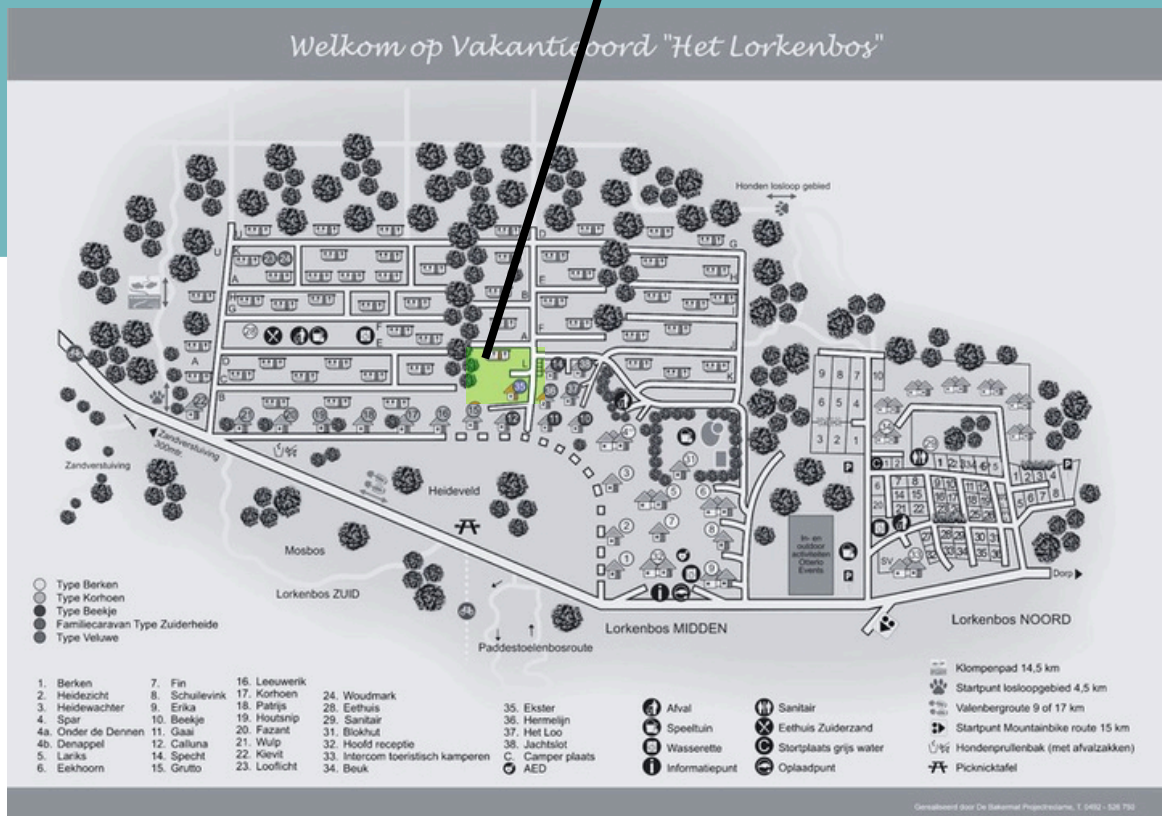
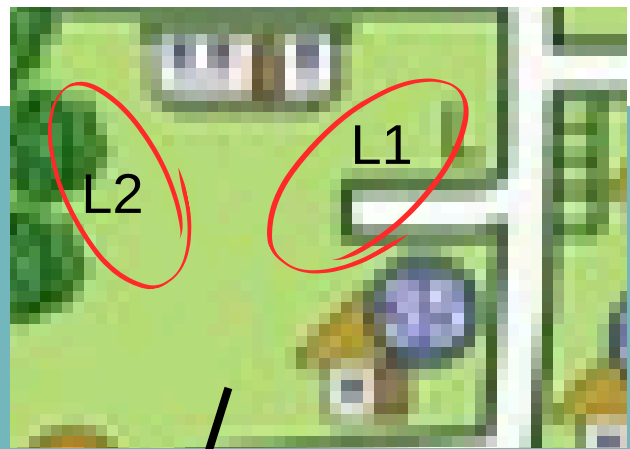


450cm



# Ligging Veluwe 2p

De Veluwe 2p zullen op 2 kavels worden geplaatst: L1 en L2.





# Een bewezen concept

*Een bewezen plek, met karakter.*

Al sinds 1954 verwelkomt familie Lenderink gasten op één van de mooiste plekken van de Veluwe.

De afgelopen jaren zijn meerdere nieuwbouwfases succesvol gerealiseerd. De bestaande bungalows worden goed verhuurd en kennen een stabiele bezettingsgraad.

Het Lorkenbos staat voor:

- Kleinschaligheid en rust
- Persoonlijke aandacht
- Kwaliteit en betrouwbaarheid

Een plek waar gasten graag terugkomen — en waar investeren vertrouwen geeft.

## Fase 1

### Realisatie type Veluwe 4p

4 x 4p

[www.lorkenbos.nl/veluwe](http://www.lorkenbos.nl/veluwe)



## Fase 2

### Vervangen 4 x oude type Korhoen

4 x 4p

[www.lorkenbos.nl/korhoen4p](http://www.lorkenbos.nl/korhoen4p)



## Fase 3

### Vervangen 3 x oude type Korhoen

1 x 4p, 2 x 6p

[www.lorkenbos.nl/korhoen6p](http://www.lorkenbos.nl/korhoen6p)





## **Interesse in de Veluwe 2p?**

*Wilt u meer weten over deze comfortabele en toegankelijke bungalow?*

*Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden en stellen desgewenst een persoonlijke offerte voor u op.*

*Hartelijke groeten,*

*Familie Lenderink*

