



**HET LORKENBOS**

VAKANTIEOORD

**ZF1**

**PRACHTIG RUIM EN WINTERHARD  
CHALET MET TERRAS OP HET NOORDEN  
PER DIRECT OVER TE NEMEN.**

**VRAAGPRIJS: ZIE WEBSITE LORKENBOS**



## **NU TE KOOP: CANEXEL CHALET OP LORKENBOS ZUID**

Op een leuke jaarplaats (124m<sup>2</sup>), staat dit mooie chalet. Inclusief schuurtje en een terras.

## PARKEREN

Deze plek heeft een eigen parkeerplaats naast het chalet.

## JAARROND GENIETEN

Deze jaarplaats heeft een leuke tuin. Het is niet heel ruim, maar heeft wel een fijn gazon. Het ligt op het noorden. Je kunt er lekker in de zon en in de schaduw zitten. In de winter kun je er ook verblijven. Het chalet is goed geïsoleerd en heeft dubbel glas.

**365 DAGEN PER JAAR**

**RECREËREN OP DE VELUWE**



## LIGGING

Deze jaarplaats ligt op laantje F op Het Lorkenbos Zuid. Dit is vlakbij een kleine speeltuin de Brasserie en een ingang van het bos. Het heideveld (honden losloop gebied) is op een kleine loopafstand.

Rondom Het Lorkenbos liggen gebieden als de Planken Wambuis, De Ginkelse Heide en gebied De Roekel en de Mossel. Genoeg om te ontdekken.



Speeltuin Dichtbij



Restaurant



## KEUKEN

De keuken beschikt over een nieuwe gaskookplaat, combi magnetron (2023), Koel/vries combinatie, vaatwasser en servies, bestek, potten en pannen.

Uitschuifbare eettafel met 4 stoelen.



De tuin ligt op het Noorden. Op het terras staat een pergola en een tuinset. Er is tevens een buitenkraan aanwezig en een regenton.



## SLAAPKAMERS

In het chalet zijn 2 slaapkamers aanwezig. De ouderslaapkamer beschikt over een 2-persoons bed. Daarnaast is er een 2e slaapkamer met een stapelbed. Ook staat er in de woonkamer een slaapbank. Er kunnen dus 6 mensen logeren.

## INSTAPKLAAR

Hier kun je direct gaan recreëren na de overdracht. Het chalet is per direct beschikbaar.

## FIJNE BADKAMER



## INVENTARIS

De koop is inclusief de meubels.



## INTERNET + TV

In het chalet is tv en internet aangesloten. De kosten voor tv en WiFi bedragen € 288,- per jaar.

## DETAILS

- Bouwjaar: februari 2007
- Merk: Boonzaaijer (Kootwijkerbroek)
- 2 slaapkamers
- 1 douche en toilet
- Keuken met inventaris
- Gasfornuis (nieuw 2026)
- Horren voor de meeste ramen

Jaarplaats:

- Kavel: 124m2

Verkoop is inclusief:

- Meubels en inventaris.

Verdere bijzonderheden:

- Vlakbij honden losloopgebied
- Wandel - fiets- en mountainbike routes langs het park.



## LORKENBOS

Het Lorkenbos is een familiebedrijf op de Veluwe. Het wordt al sinds 1954 op een prachtig stukje Veluwe door de Familie Lenderink gerund. We hebben een relatief klein team en we houden van wat we doen.

Belangrijke aandachtspunten voor jaarplaatsgasten:

- Permanente bewoning is niet toegestaan
- twee huisdieren per plek
- Verhuur is niet toegestaan
- [Documenten om door te lezen](#)

Zie [www.lorkenbos.nl](http://www.lorkenbos.nl)

(0318) 59 15 67



**HET LORKENBOS**

VAKANTIEOORD

### Bijkomende kosten 2026:

Jaargeld jaarplaats ZF1 is € 2.645,- p/j

Milieuheffing per jaar € 91,-

Inschrijfgeld eenmalig € 750,-

### Optioneel:

TV en Internet: € 288,- per jaar

## CONTACT

### Bezichtiging

Voor een bezichtiging en update over de status van de verkoop verwijzen we u naar onze site. <https://lorkenbos.nl/chaletkopen>

U bent altijd van harte welkom om naar het Lorkenbos te komen om de sfeer op ons vakantiepark te ontdekken.

*Tip: Wij verhuren ook bungalows en familiehuizen. Als u wilt onderzoeken of Het Lorkenbos én de omgeving iets is waar u zichzelf ieder weekend en alle vakanties al ziet lopen, dan is het wellicht een idee om een keer een bungalow te huren. Dan kunt u de omgeving én ons park natuurlijk optimaal gaan verkennen.*